

Direct van het DEC is de vaste rubriek van het Doxis Expertise Centrum. Het DEC is het kenniscentrum van Doxis. Het DEC beantwoordt de meest uiteenlopende vragen over informatiemanagement. Of deze nu gaan over wet- en regelgeving, ordening, digitalisering, interne organisatie, opleidingen, personeel of andere zaken. Het DEC staat alle opdrachtgevers van Doxis kosteloos ter beschikking. Telefoon: 070 – 317 71 72 Fax: 070 – 320 63 67 DEC@doxis.nl

*Door: Jasper van 't Wout*

## Gemeentelijke selectielijst

Kort na het verschijnen van de vorige Info Management hebben alle leden van de VNG de nieuwe selectielijst ontvangen. Omdat de VNG namens de gemeenten (zorgdragers) de lijst ter vaststelling gaat aanbieden aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, werd een machtigingsformulier bijgevoegd. Op het moment dat dit artikel wordt geschreven hebben zo'n 450 gemeenten gereageerd door de machtiging terug te sturen. Een aantal gemeenten heeft vragen gesteld en enkele gemeenten hebben om uitstel gevraagd. Momenteel worden deze reacties verwerkt.

Wij wezen u reeds op het belang van deze machtiging. Gemeenten die de machtiging niet ondertekenen, moeten conform de Archiefwet en het Archiefbesluit een eigen selectielijst opstellen en indienen. Deze moeite kunt u zich nu besparen. Vergeet u bovendien niet het inlichtingenformulier over de intergemeentelijke organen mee te zenden.

## Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen Onroerende Zaken

Bij het kopen van een huis of een stuk grond is het relevant te weten welke publiekrechtelijke beperkingen zijn opgelegd aan het pand of de grond en door welke overheid deze zijn gesteld. Onder publiekrechtelijke beperking verstaan we: een beperking in gebruik of beperking in overdracht van onroerend goed. Bijvoorbeeld eisen of beperkingen die voortvloeien uit een bestemmingsplan, monumentenstatus of bodemsaneringsplicht.

Op dit moment is het voor een koper of eigenaar lastig een totaaloverzicht van al die publiekrechtelijke beperkingen te krijgen. De registratie ervan is namelijk verspreid en divers. De Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen Onroerende Zaken, kortweg WKPB, moet ervoor zorgen dat dit verbetert. De WKPB is op 17 juni 2004 aangenomen en treedt in werking op een bij wet te bepalen tijdstip. Naar verwachting zal dit 2006 of 2007 zijn. De wet vormt een raamwet met de hoofdlijnen van een registratiestelsel en een registratiemethodiek voor publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van onroerende zaken.

### Overzicht van alle beperkingen

Met de inwerkingtreding van de WKPB wordt het mogelijk om een compleet overzicht te krijgen van alle publiekrechtelijke beperkingen die rusten op een onroerende zaak. De burger kan bij de gemeente inzage krijgen in het gemeentelijke beperkingenregister. Hierin worden de gemeentelijke beperkingsbesluiten ingeschreven. Daarnaast houdt de gemeente een gemeentelijke beperkingenregistratie bij. Deze geeft een overzicht per perceel van de in het register ingeschreven besluiten.

De besluiten waarbij een beperking wordt opgelegd berusten op twee plaatsen:

- bij het Kadaster: voor beperkingen die zijn opgelegd door het rijk, de provincies en de waterschappen;
- bij de gemeente: voor beperkingen die zijn opgelegd door gemeenten.

Alleen samen vormen ze een volledig overzicht van alle publiekrechtelijke beperkingen.

### Gemeentelijke beperkingen toegankelijk gemaakt

Het nieuwe registratiesysteem moet volledig inzicht geven in alle lasten en beperkingen die samenhangen met de verkoop van onroerend goed. Eigenaren zijn immers verplicht bij verkoop het goed vrij van lasten en beperkingen

over te dragen, althans de verkoper hiervan in kennis te stellen. Voor privaatrechtelijke beperkingen kan de makelaar of notaris terecht bij het kadaster; de publiekrechtelijke beperkingen zijn tot nog toe nauwelijks in samenhang op te vragen. Administratieve procedures en wijze van archivering zijn immers niet ingericht op vragen van derden, en daardoor moeilijk toegankelijk. Als gegevens al door de gemeente worden verstrekt, is dat mondeling, zodat de eigenaar er geen rechten aan kan ontleen. Met de nieuwe registers verandert dat.

#### Gemeenten aansprakelijk voor onjuiste registratie

Gemeenten en andere overheidsorganen zullen hun administratie op dit punt moeten gaan ordenen en actualiseren. De WKPb stelt overheidsorganen aansprakelijk voor de eventuele schade die is veroorzaakt door een onjuiste of onvolledige registratie, zie onderstaand kader.

#### Tijdig starten met de invoering

Het is aan te raden tijdig te beginnen met voorbereidende werkzaamheden om de invoering van de gemeentelijke beperkingenregistratie soepel te laten verlopen. Er kan een begin worden gemaakt met het inventariseren van bestaande beperkingen, bezwaarprocedures e.d. Verder kan in kaart worden gebracht welke onderdelen van de organisatie betrokken zijn bij het opleggen, wijzigen of intrekken van publiekrechtelijke beperkingen.

De VNG zal op korte termijn over de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen een ledenbrief uit te brengen. Wij adviseren u de berichtgeving op de voet te volgen.



## Overheden nog niet klaar voor Aarhus

In 1998 is het Verdrag van Aarhus gesloten. Doel van het Verdrag is het waarborgen van:

1. Het recht op toegang tot milieu-informatie
2. Het recht op inspraak in de besluitvorming
3. Toegang tot de rechter bij milieuaangelegenheden

Het eerste punt is door de Europese Unie omgezet in een richtlijn die op 14 februari 2005 moet zijn geïmplementeerd.

Wet van 17 juni 2004, houdende regels ter vergroting van de kenbaarheid van publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van onroerende zaken (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken)

#### Artikel 13

1. Een gemeente is aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt doordat:

a. de inschrijving van een beperkingenbesluit, een daarop betrekking hebbende beslissing in administratief beroep of rechterlijke uitspraak, dan wel een vervallenverklaring als bedoeld in artikel 7, vierde lid, in het gemeentelijke beperkingenregister, dan wel

b. het opnemen van gegevens daaromtrent in de gemeentelijke beperkingenregistratie, in strijd met deze wet en de daarop berustende bepalingen heeft plaatsgehad dan wel is nagelaten.

2. Een gemeente is voorts aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door alle verdere vergissingen, verzuimen, vertragingen of andere onregelmatigheden, door haar of door personen voor wier gedragingen zij aansprakelijk is, begaan bij:

a. het houden of bijhouden van het gemeentelijke beperkingenregister, onderscheidenlijk de gemeentelijke beperkingenregistratie, dan wel

b. het verlenen van inzage en het opmaken en verstrekken van een afschrift, uittreksel of verklaring als bedoeld in artikel 9, eerste lid.

Via een tweetal wetswijzigingen worden het Verdrag en de Richtlijn in Nederlandse regelgeving geïmplementeerd. Dit leidt tot aanpassingen in o.a. de Wet Milieubeheer (Wm) en de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Dit betekent dat de bestuursorganen (gemeenten, provincies, waterschappen etc.) hun huidige werkwijze bij het actief openbaar maken van milieu-informatie moeten aanpassen. Dit geldt ook voor de werkwijze bij het verstrekken van deze informatie op verzoek. Voor 14 februari 2005 moeten deze bestuursorganen hun informatiehuishouding daarvoor op orde hebben gebracht. Voor veel overheden zal dat een flinke inspanning vergen.

Doxis ondersteunt bestuursorganen bij het voldoen aan het Verdrag van Aarhus. Voor meer informatie neemt u contact op met Miguel López, tel: 070 - 317 71 72, e-mail: miguel.lopez@doxis.nl

## **PIVOT**

### **Recente uitgaven**

In de reeks Rapporten Institutionele Onderzoeken is tot de sluitingsdatum van deze Info Management het volgende nieuwe PIVOT-rapport verschenen:

#### **Nummer 70 MEDEWETGEVING EN CONTROLE**

Een institutioneel onderzoek naar de Staten-Generaal 1945 – 2002

Auteurs: drs. B.J. Abels, C.G. van Beek, drs. H.R. Jordaen, T.P. Reuderink-Kort, T.A. Rolak en dr. A.P. Versteegh

### **Bestellen**

PIVOT-rapporten zijn te bestellen bij het Nationaal Archief, groep Selectie, de heer R. te Slaa, e-mail robin.te.slaa@nationaalarchief.nl, tel: 070 - 331 55 11 of mevrouw A. Dellebeke, e-mail angela.dellebeke@nationaalarchief.nl, tel: 070 – 331 55 92.